

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-THADS

Tánh Linh, ngày 09 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận; số 71/2022/DS-PT ngày 14/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022; số 657/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Thửa đất số 53, diện tích 242,7 m<sup>2</sup> (trong đó có 50 m<sup>2</sup> đất ODT và 193 m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ số 67, diện tích 500,7 m<sup>2</sup> đất, địa chỉ thửa đất tại khu phố Lạc Hưng 2, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng số CK 998968 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/9/2017 cho ông Ngô Thanh Vân, bà Bùi Thị Thu Hà (theo Mạnh chính lý thửa đất ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định;

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ tài chính);

- Có năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;
- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

#### **4. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **5. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Từ ngày 09 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2024

#### **6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Nguyệt**